

# VERZEICHNIS ÜBERNOMMENER GEGENSTÄNDE

## Gastraum (etwa 48 m<sup>2</sup>)

- Bartheke vom Tischler aus dunklem Vollholz
- zweigeteilter Kühl Tisch mit diversen Schubladen (Marke „Polaris“)
- verbaute LED-Deckenleuchten
- 2 große Holztische
- 4 kleine Holztische mit Metallstandfuß
- Eckbank vom Tischler bezogen mit Kunstleder und darüber Velours
- Lautsprecheranlage mit in der Decke verbauten Lautsprechern
- Barista-Kaffeemaschine Cimbali M26
- 2 große Luster mit Glas-Eprovetten im Gastbereich
- 5 kleine Luster mit Glas-Eprovetten im Gastbereich bzw. über der Bartheke
- Zapfanlage mit 2 Hähnen + 2 Kühlschränke (Marke: „Liebherr“) EIGENTUM STIEGL
- Eiswürfelmaschine (Marke: „ggm Gastro“)
- 6 bezogene Barstühle
- 14 bezogene Stühle

## Gastraum mit Schauküche (etwa 27 m<sup>2</sup>)

- Gastronomieküche aus Edelstahl (gebaut von „GTA-Großküchentechnik Austria“) mit Arbeitsplatte bzw. -verbau mit Abfallschublade und 2 Spülbecken (hohe Brause bzw. Schlauchbrause)
- Kombidämpfer (Marke „Convotherm“)
- Gasherd mit 2 Flammen (Marke „Bertos“)
- Gläserspüler (Marke „Ristarco“)
- Cerankochfeld mit 2 Feldern (Marke „Schott Ceran“) KAPUTT
- Kühl Tisch (Marke „ggm Gastro“)
- Decken-Tageslichtlampe mit 2 Elementen, dimmbar, mit Segeltuch abgehängt
- Küchenmaschine (Marke „Kitchenaid“)
- Kühlschrank (Marke „ggm Gastro“)
- halbes weißes Thekenmöbel mit Schubladen und gesprungenem Schutzglas
- Mini-Kühlschrank (Marke „Silva“)
- weißer maßgefertigter Wandverbau
- kleiner Tisch mit Metallstandfuß
- 2 bezogene Stühle
- Eiscrememaschine (Marke „ggm Gastro“)
- autarkes Induktions-Cerankochfeld (Marke „Elag“)

- Vakuumiergerät (Marke „Rommelsbacher“)
- Food-Prozessor mit Zubehör (Marke „Kitchenaid“)
- Standmixer mit Zubehör (Marke „Kitchenaid“)
- diverse Gastronorm-Behälter aus rostfreiem Edelstahl (Marke „Rieber“)
- diverses Koch- und Serviergeschirr

### **Personalraum (etwa 19 m<sup>2</sup>)**

- halbes weißes Thekenmöbel mit Schubladen ohne Schutzglas KAPUTT
- Sitzbank vom Tischler bezogen mit Kunstleder und darüber Velours
- schwarzer Design-Heizkörper (Marke „Zehnder“)
- kleiner Waschtisch mit Unterbau
- mobiles Heizgerät (Marke „Heller“) wegen Arbeitsinspektorat
- kleiner Tisch mit Metallfuß
- 3 bezogene Stühle
- Schreibtisch
- Bürostuhl
- Multifunktionsdrucker

### **Lager- und Technikraum (etwa 47 m<sup>2</sup> im Keller)**

- Kühl-Klimatechnik-Lüftungsanlage
  - ☞ Juni 2023: letztes Service und vollständige Reparatur
  - ☞ April 2022: Erweiterung Lüftungsvolumen
  - ☞ September 2019: Service mit Filter-, Keilriemen- und Aktivkohlefilterwechsel
  - ☞ November 2014: Endabrechnung Installation
- Gasofen aus Vorbestand (März 2023: letztes Service)
- Kühlzelle (Marke: „frigolanz“)
- 8 Regale
- 3 bezogene Stühle
- 6 Mitarbeiterschränke wegen Arbeitsinspektorat
- Waschmaschine (Marke „Whirlpool“)
- Griller (Marke „Char-Broil“)
- Saftpresse (Marke „ggm Gastro“)
- Tiefkühlschrank (Marke „Siemens“) KAPUTT
- diverse Stiegl-Gläser

## **Zwischenlagerung im Innenhof (Zugang über Personalraum)**

- Schanigarten-Boden inklusive Metallumrandung mit Blumenkästen
- 2 Schanigarten-Pergolen mit Vorhängen (Marke „Konfera“)
- diverse Schanigarten-Tische und Sessel

### **\*\*\* WICHTIGE HINWEISE \*\*\***

Der Käufer verpflichtet sich weiters, so rasch wie möglich mit Stiegl die weitere Vorgehensweise hinsichtlich der Zapfanlage und den kleinen Kühlschränken abzustimmen (Neuer Liefervertrag oder Retournierung).

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass der Käufer sich hinsichtlich des laufenden Prozesses der erweiterten Betriebsanlagengenehmigung so rasch wie möglich mit dem Magistrat abstimmen sollte. Nach letztem Wissenstand des Verkäufers (Angaben ohne Gewähr) sind zur Erfüllung derselben noch folgende Umbauarbeiten auf Kosten des Käufers/Betreibers vorzunehmen (siehe Magistratsbescheid und Bauanzeige):

- Pissoir am Herren-WC installieren
- Eingangstür umdrehen und hineinversetzen
- Notausgangbeleuchtungen überprüfen und ggfs. komplettieren

Es wird weiters darauf hingewiesen, dass es vorteilhaft sein könnte, auf Kosten des Käufers/Betreibers auch folgende Umbauten vorzunehmen:

- Türschloss zum Lager- und Technikraum erneuern
- Durchbruch in der Kelleraußenwand zwecks besserer Belüftung des Kellerraumes